

Blanes One

COSTA DEN BLANES

TRANCHE ALPHA



EXPOSE STAND FEBRUAR 2022

Inhaltsverzeichnis

1. PROJEKT

PROJEKTBE SCHREIBUNG.....	3
HIGHLIGHTS.....	3
GRUNDRISSE.....	4
GALERIE.....	7

2. LAGE

MAKROLAGE.....	8
MIKROLAGE.....	9

3. MARKT

MARKTÜBERSICHT.....	10
FAKTEN.....	12
5 GRÜNDE AUF MALLORCA ZU INVESTIEREN.....	12
TOP-REGIONEN.....	13
NEUBAUPROJEKTE.....	14

4. PROJEKTENTWICKLER

UNTERNEHMEN.....	15
GESELLSCHAFTSSTRUKTUR.....	15
GESCHÄFTSFÜHRUNG.....	16
REFERENZEN.....	17

5. ARCHITEKT

PS ARQUITECTOS.....	19
---------------------	----

6. IMPRESSUM

1. Projekt

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Über Portals thronend und in absoluter Toplage im Südwesten Mallorcas, liegt in den Bergen die Wohnsiedlung Costa d'en Blanes. Hier befindet sich das 838 m² große Grundstück mit wunderschönem Weitblick ins Tal. Die Luxusvilla bietet eine Wohnfläche von ca. 449 m², erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt durch ein modernes Design mit mediterranen Elementen. Die Ausstattung ist ebenso minimalistisch, wie edel und erschafft zusammen mit den feinsten Materialien einen besonderen Flair. Die zeitlose Villa besticht mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern sowie einem offenen Wohn- und Essbereich, mit tollem Blick auf die Umgebung. Die Designer Küche verlockt zu besonderen Kochabenden und die Terrassen laden zum Sonnenbaden und Verweilen ein. Die Villa ist zudem voll unterkellert und bietet eine Tiefgarage für 3 Autos samt Fahrstuhl, Fitnessraum und Sauna. In Costa d'en Blanes befindet sich mittlerweile die teuerste Straße Spaniens. Dies liegt unter anderem an der direkten Nachbarschaft zu den mondänsten Häfen Mallorcas und dem Herzen der Insel, Palma.



HIGHLIGHTS

- Top-Lage in einem der exklusivsten Wohngebiete Mallorcas.
- Internationale Prominenz in der Nachbarschaft.
- Nur 10 Minuten bis ins Zentrum Palmas und 20 Minuten zum Flughafen.
- Infinity Pool und Spa-Bereich.
- Top-Ausstattung inkl. intuitiver Gebäudetechnik, Entertainment, moderner Klimatisierung und hochwertiger Designer-Küche.
- Erfahrener Projektentwickler.

Grundstück
838 m²

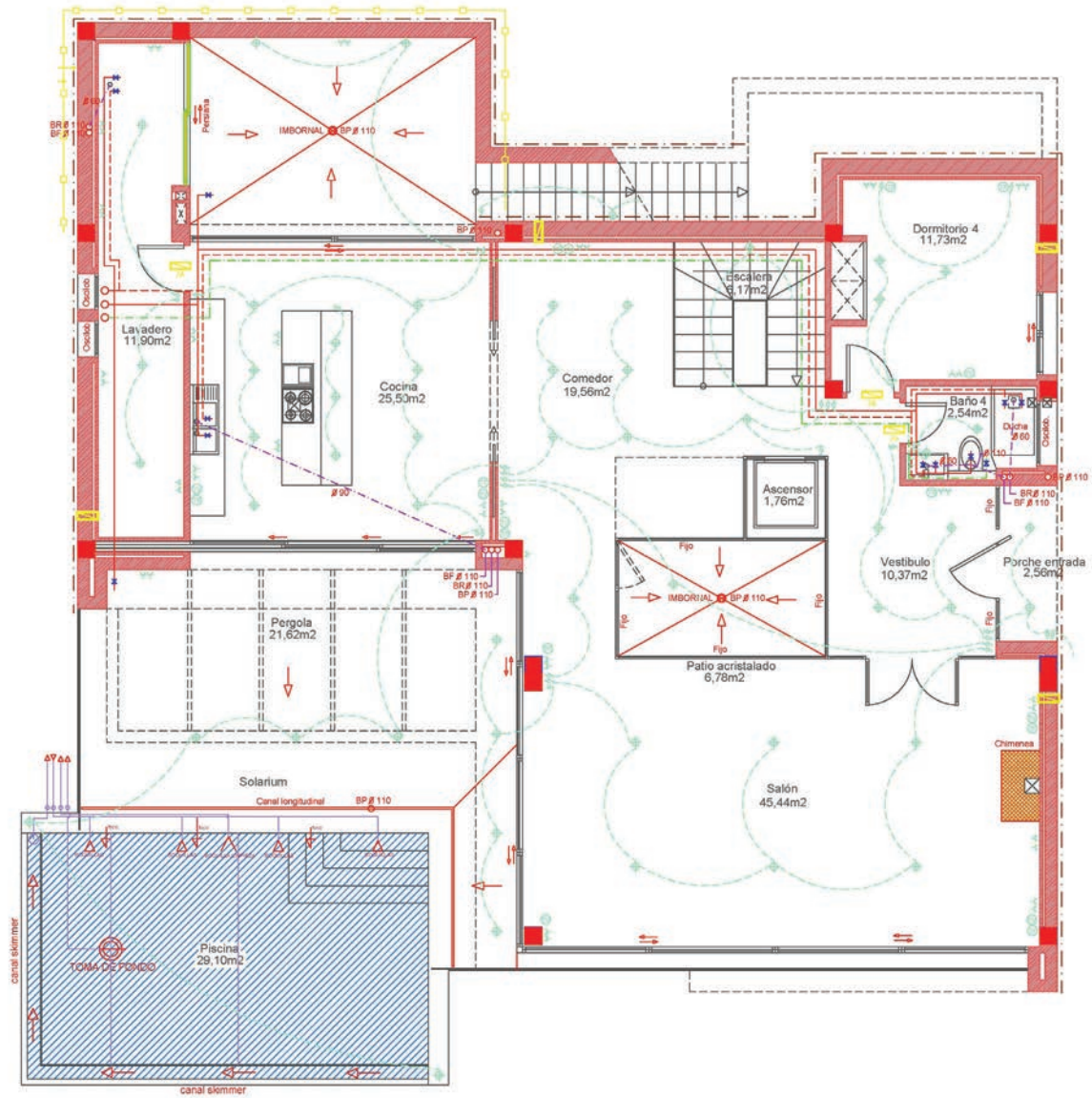
Wohnfläche
449 m²

Schlafzimmer
4

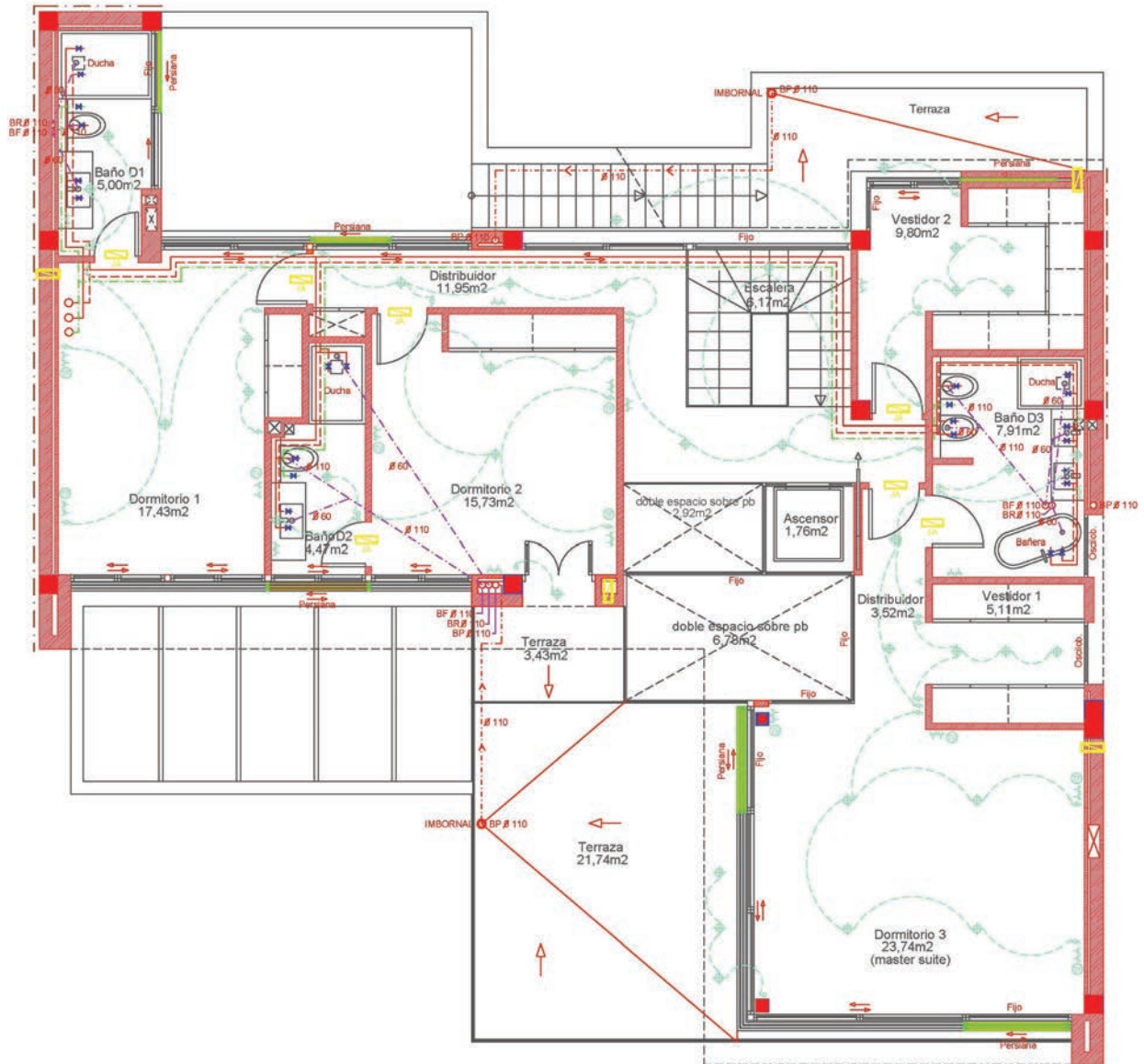
Badezimmer
4

Tiefgarage
3 Parkplätze

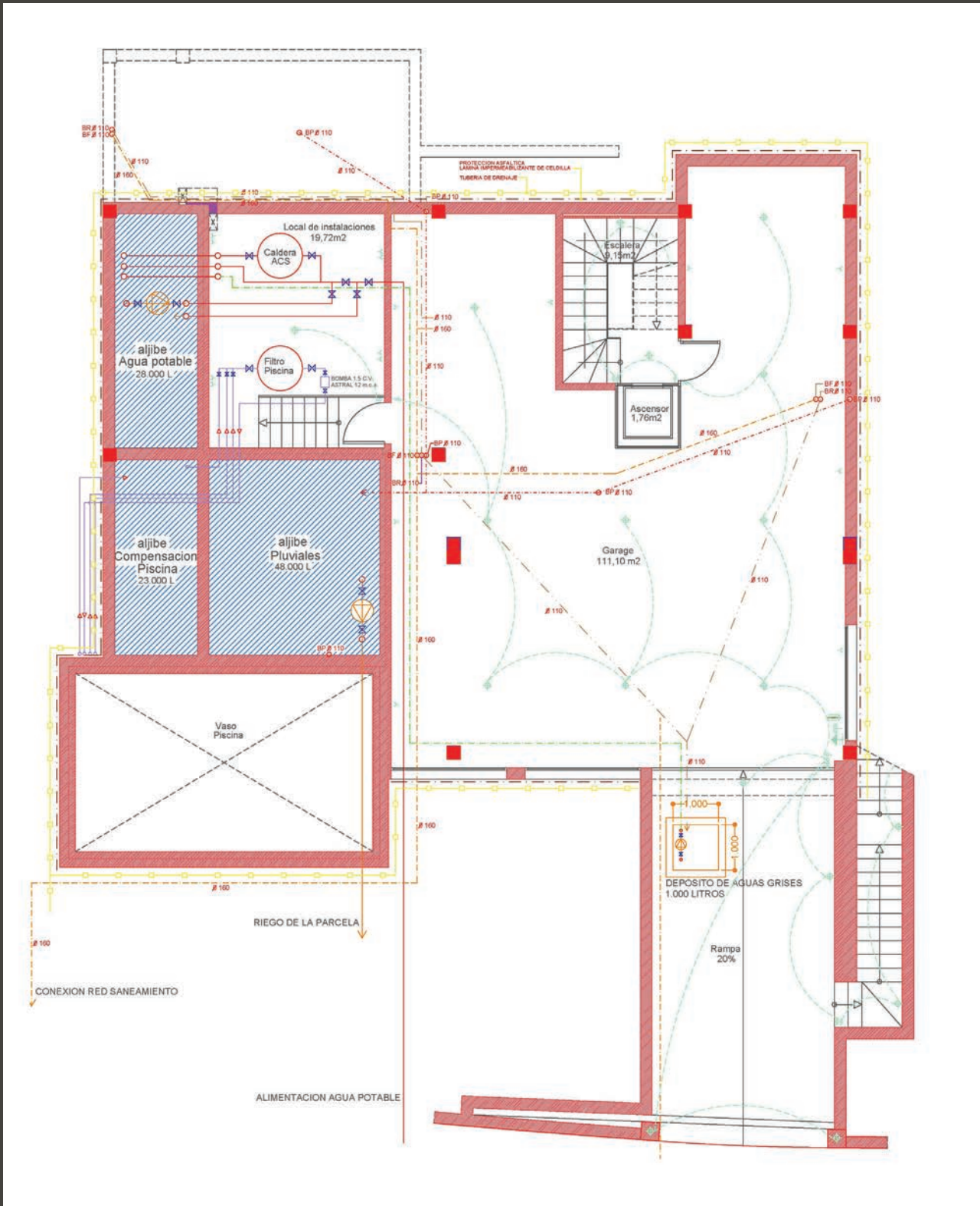
GRUNDRISSE - ERDGESCHOSS



GRUNDRISE - OBERGESCHOSS



GRUNDRISS - UNTERGESCHOSS



GALERIE



2. Lage

MAKROLAGE: PALMA DE MALLORCA

Schon seit Jahren ist Palma eine der beliebtesten Metropolen des Mittelmeerraumes und die Stadt entwickelt sich stets weiter, um diese Spitzenposition auszubauen. Das vielfältige Angebot an Kultur, eine reizvolle Altstadt mit pittoresken Gassen und Plätzen, die Yachthäfen und die Hafenpromenade, sowie eine Restaurantszene von enormer Vielfalt – aufgrund ihrer vielen Vorzüge ist die Balearenhauptstadt bei Immobilienkäufern sehr beliebt.

Die gute Flugverbindung zu europäischen Zielen ist einer der Hauptgründe, warum Mallorca anderen Zielen im Süden vorgezogen wird. Auch das Bewusstsein für eine gute ärztliche Versorgung wurde in letzter Zeit geschärft. Palma bietet medizinische Einrichtungen jeglicher Art. Das Angebot an internationalen Schulen ermöglicht vielen Familien ein ganzjähriges Leben auf der Insel.

Die Durchschnittspreise für Stadthäuser im Top-Segment in der Altstadt konsolidieren sich: 3,4 Millionen Euro war der Durchschnittspreis in 2020, 2019 lag er bei 3,7 Millionen Euro. In den sehr guten Lagen wie El Terreno, Bonanova und Sant Agustí liegt der Schnitt zwischen 2 und 2,3 Millionen Euro. In Portixol, Es Molinar, Ciudad Jardín sind die Durchschnittspreise für Häuser zwischen 1,5 und 2 Millionen Euro stabil geblieben. In der Gegend um Playa de Palma sind Häuser durchschnittlich für 1 Million Euro erhältlich. Neubauten sind sehr begehrt. Dabei spielen eine hochwertige und nachhaltige Bauweise sowie Qualität verbunden mit zeitgemäßem Design eine große Rolle. Bei Penthäusern zwischen 400.000 und 1,5 Millionen Euro ist die Nachfrage bereits höher als das Angebot.



MIKROLAGE: COSTA DEN BLANES

Costa d'en Blanes ist nur ca. 2 km vom bekannten Luxushafen Puerto Portals entfernt. Hier lässt es sich der internationale Jetset in den zahlreichen Restaurants und Boutiquen des Hafens gutgehen. Zudem gibt es eine schöne Badebucht und eine romantische Beachbar, in der auch der ein oder andere Prominente auf einen Drink vorbeischaut.

Das ruhige Wohnviertel hat nur eine einzige Ein- und Ausfahrt und wird in der Regel nur durch seine Anwohner genutzt. Die perfekte Anbindung zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen, machen diesen Wohnort so besonders.

Portals hingehen zieht auch viele Einheimische und Touristen an. Hier findet man alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen Beachclub Um Beach House, den Meerestierpark Marineland, ein gutes Fitnessstudio, Supermärkte, Geschäfte und eine Apotheke.



3. Markt

MARKTÜBERSICHT

Covid-19 beeinflusst auch den Immobilienmarkt der Balearen in sehr unterschiedlichem Maße, stets abhängig vom Immobiliensegment und der Käufer-Klientel. Laut einer Marktanalyse der *Sociedad de Tasación* (unabhängiges Experten-Unternehmen für die Bewertung von Immobilien und Marktanalysen) sind in 2020 entgegen vieler Erwartungen keine sinkenden Durchschnittspreise auf dem Gesamtmarkt der Balearen registriert worden. Der deutliche Rückgang in der Anzahl an getätigten Transaktionen schlug sich dabei nur eingeschränkt in der Entwicklung des Transaktionsvolumens nieder. Die Kurve der stetig ansteigenden Preise flachte somit ab, wurde jedoch nicht unterbrochen.

Ebenfalls geht aus der Marktanalyse hervor, dass sich das Luxussegment preislich ausgesprochen stabil gezeigt hat, denn die Nachfrage ist dort weiterhin sehr hoch. Ein Beleg dafür ist, dass der Anteil der internationalen Käufer am Gesamttransaktionsvolumen in 2020 mit 44 % erneut gestiegen ist. Im Vergleich zu 2009 hat er sich nahezu verdoppelt.

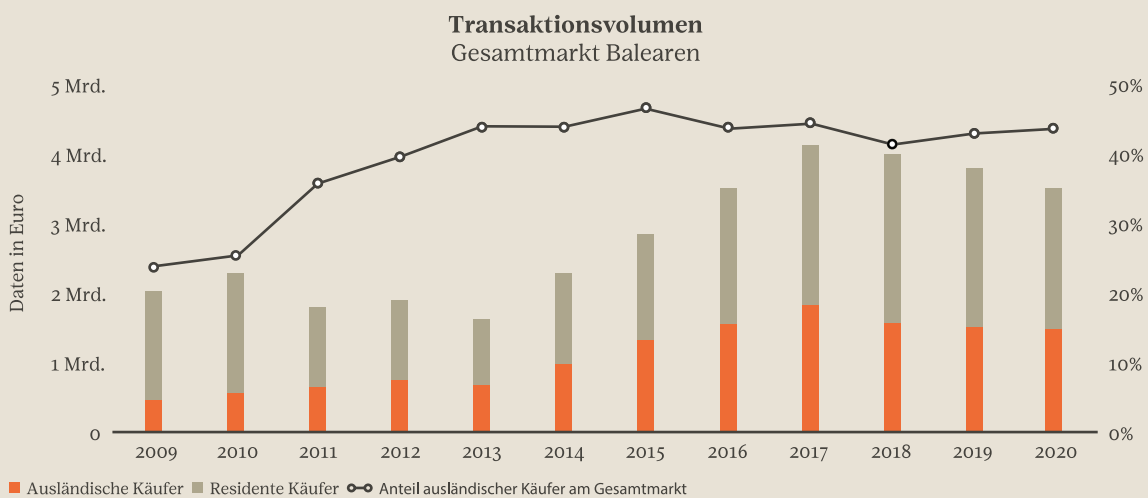


Abb.: Volumen der Immobilientransaktionen - Gesamtmarkt Balearen, Ministerio de Fomento

Das Transaktionsvolumen auf dem Gesamtmarkt der Balearen betrug in 2020 rund 3,6 Milliarden Euro, welches im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang von 12 % bedeutet. Die Abnahme ist auf den Einfluss von Corona, insbesondere auf den Erstwohnsitzmarkt, zurückzuführen. Dennoch ist es wichtig zu betonen, dass das Niveau weiterhin hoch ist - es liegt bei fast 180 % im Vergleich zu 2009. Laut Daten des spanischen INE (Nationales Institut für Statistik) ist der Preisentwicklungsindex (IPV, Basis 2015) der Balearen weiterhin einer der höchsten in Spanien und liegt etwa 7 % über dem nationalen Durchschnitt. Der durchschnittliche Preis der Transaktionen auf dem Gesamtmarkt Balearen ist in 2020 gestiegen (Quelle: Ministerio de Fomento).

Dies ist vor allem auf die hohe Aktivität internationaler Käufer zurückzuführen und beweist einmal mehr die Stabilität des Marktes im Premium-Segment.

Bereits vor dem Ausbruch der Covid-19-Pandemie hatte die Regierung der Balearen begonnen, eine Zukunft zu planen, in der sich Tourismus, aber auch andere Wirtschaftszweige an Nachhaltigkeits- und Umweltregeln orientieren. Diese Richtungsentscheidung wurde auch in 2020 beibehalten und es wurde intensiv an Konzepten für die Zeit nach der Pandemie gearbeitet. Die Zielvorgabe ist klar: eine Entwicklung weg vom Image des Massentourismus und hin zu einem Öko- und Qualitätstourismus. Obwohl außer Frage steht, dass der Tourismus der wichtigste Wirtschaftsfaktor der Inseln bleiben wird, arbeitet die Regierung intensiv an der Schaffung eines soliden wirtschaftlichen Aufschwungs jenseits des Fremdenverkehrs. Solarparks werden gefördert und sollen nach derzeitiger Kalkulation rund 17.500 neue Arbeitsplätze schaffen. Neue Zentren für Biotechnologien und künstliche Intelligenz sollen Fachkräfte auf die Inseln locken und neue Jobs für Einheimische schaffen.

Ein bereits aktiver Zusammenschluss der Universität der Balearen mit Unternehmen im Bereich Biomedizin kann mit mehr als 160 Millionen Euro EU-Fördergeldern rechnen. Bis Ende 2022 sollen private Geldgeber rund 260 Millionen Euro in Photovoltaik-Anlagen investieren, die bald mehr als 320 Megawatt Solarenergie liefern. Auch in diese Projekte fließen EU-Fördergelder - 40 Millionen Euro sind bereits fest eingeplant. In 2026 soll die Energie per Stromkabel vom spanischen Festland kommen. 60 Millionen Euro lässt sich die Regierung acht neue Bildungszentren auf den Inseln kosten. Auf der Regierungsagenda steht außerdem der Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs mit dem Straßenbahnprojekt zwischen dem Flughafen Palma und dem Stadtzentrum. Weiter hat die Balearenregierung bereits im vorigen Jahr eine klare Aussage zur E-Mobilität getroffen. Man setzt auf E-Autos und wird in wenigen Jahren die Zulassung von Neuwagen mit Verbrennungsmotoren verbieten.

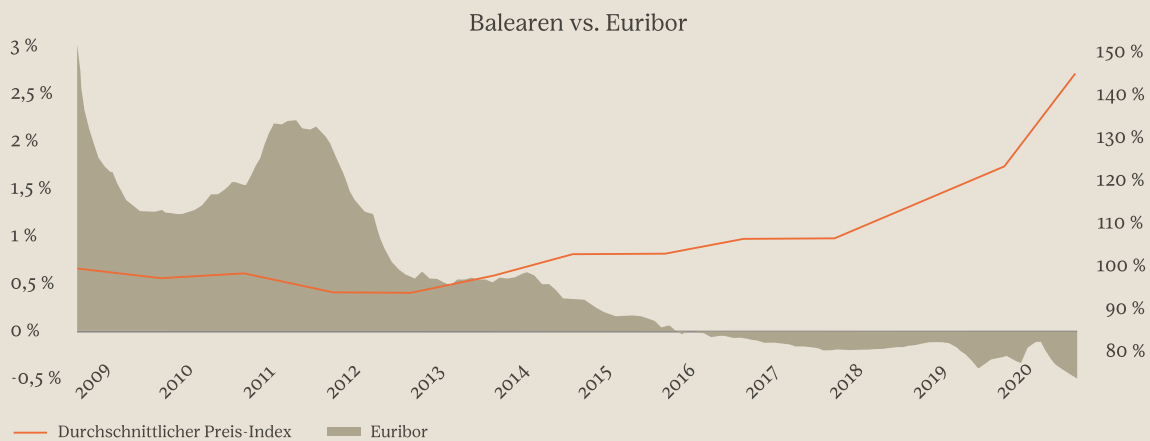


Abb.: Historische Entwicklung der Immobilienpreise auf den Balearen vs. Euribor, Ministerio de Fomento / Euribor

Gerade in Krisenzeiten ist die Investition in Immobilien auf den Balearen sicher und rentabel. Nach wie vor ist der Euribor (Referenzzinssatz für Hypotheken) auf niedrigem Niveau, eine Veränderung dieses Trends ist nicht in Sicht. Der Immobiliensektor ist der zweitwichtigste Wirtschaftsbereich der Balearen und macht mehr als 20 % des Bruttoinlandsprodukts aus (EU im Vergleich: 17 %). Das wird auch unverändert bestehen bleiben, denn die neuesten Entwicklungen, unter anderem angetrieben durch Corona, werden den Status der Balearen als sicheren Hafen für Immobilien nochmals festigen.

FAKTEN

● **900.000+**
Einwohner

● **208**
Strände

● **23**
Golfplätze

● **300**
Sonnentage im Jahr

● **47**
Yachthäfen

● **17**
internationale Schulen

● **1**
UNESCO Weltkulturerbe

● **1.650**
Km Rad- und Wanderwege

● **57**
5-Sterne Hotels

5 GRÜNDE AUF MALLORCA ZU INVESTIEREN

1. PERFEKTES KLIMA

Mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr bietet Mallorca warme Sommer und milde Winter, in denen die Temperaturen selten unter 12 Grad fallen. Das perfekte Klima, um das ganze Jahr über das Leben im Freien zu verbringen. Dies wissen auch Immobilieninteressenten besonders zu schätzen. Viele wichen in Lockdown-Zeiten in ihren Heimatländern nach Mallorca aus, um die hohe Lebensqualität auf der sonnigen Insel zu genießen.

2. STABILE ERREICHBARKEIT

In Zeiten von Corona hat die Bedeutung der stabil guten Erreichbarkeit der Insel von den wichtigsten europäischen Flughäfen weiter zugenommen. Die meisten Verbindungen waren auch unter den Corona-bedingten Einschränkungen, wenn auch weniger zahlreich, garantiert. Internationale Käufer suchen nicht nur das mediterrane Lebensgefühl, sondern freuen sich ebenfalls über die kurze Anreise.

3. INFRASUKTUR

Mallorca verfügt über ein hochentwickeltes und schnelles Autobahnnetz, sodass die Hauptrouten ab Palma mit dem Auto innerhalb von anderthalb Stunden Zugang, selbst zu den entferntesten Punkten der Insel, ermöglichen. Dank der hervorragenden Internetverbindung entdecken immer mehr Immobilienkäufer die Möglichkeit des Home-Office auf der Insel für sich und planen längere Aufenthalte.

4. GESUNDHEITSWESEN

Die Zahl der Corona-Erkrankten war auf der Insel zu keinem Zeitpunkt so hoch, dass sie die medizinische Versorgung gefährdet hätte. Das liegt an der besten medizinischen Infrastruktur mit fünf privaten Krankenhäusern und zahlreichen Ärztezentren. Die Insel ist damit in der Lage, die ärztliche Versorgung von Millionen von Besuchern sicherzustellen.

5. SICHERHEIT

Sicherheitskräfte haben seit Jahren Erfahrung in der Absicherung der Insel für die zahlreichen Besucher. Aufgrund der wenigen möglichen Einreisepunkte ist es vergleichsweise einfach, die Sicherheit der Inselgrenzen zu überwachen und zu verstärken. Dies ist unter anderem ein Vorteil bei der erfolgreichen Bekämpfung der Corona-Pandemie, die Mallorca so aus medizinischer Sicht weitgehend unter Kontrolle hat.

TOP-REGIONEN

Palma de Mallorca

Schon seit Jahren ist Palma eine der beliebtesten Metropolen des Mittelmeerraumes und die Stadt entwickelt sich stets weiter, um diese Spitzenposition auszubauen. Sei es an der Hafepromenade Paseo Marítimo, dem Yachthafen Club de Mar oder in der Altstadt - überall wird investiert und verschönert. Für Immobilienkäufer bleibt Palma eine Top-Adresse, nicht zuletzt dank der Altstadt mit ihrem einmaligen Charme und Portixol mit seiner tollen Promenade.

Son Vida und Umgebung

Son Vida ist der wohl exklusivste Stadtteil Palmas und gehört zu den beliebtesten Lagen Mallorcas. Interessenten schätzen die Nähe zum Stadtkern, die exzellente Infrastruktur mit der Green Valley International School und drei Golfplätzen, welche eine wohlhabende Klientel aus dem deutschsprachigen Raum, dem Vereinigten Königreich und Spanien anlocken. Gefragt sind Designvillen mit avantgardistischer Architektur und Meerblick.

Mallorca Südwest

Der Südwesten ist die Toplage der Insel: Port Andratx, Santa Ponsa, Portals und Bendinat stehen ganz oben auf der Wunschliste vermögender Immobilienkäufer. Eine überragende Infrastruktur, die gute Anbindung nach Palma, internationale Schulen und Golfplätze machen die Region zum Sehnsuchtsort vieler, die dort oft nicht nur ihre Ferien verbringen, sondern längere Zeit oder dauerhaft dort leben möchten.

Ibiza

Typisch für die Insel sind ihre Gegensätze - im positiven Sinne. Sie ist geprägt von innovativen Hotel- und Gastronomiekonzepten und Lifestyle auf der einen, und unberührter Natur mit einmaligen Küstenabschnitten auf der anderen Seite. Wer auf Ibiza sein Traumhaus sucht, weiß genau, was er vorfindet. Die internationale Kundschaft legt Wert auf ein breites Serviceangebot und den neuesten Stand der Versorgungs-, Sicherheits- und Kommunikationstechnik.

NEUBAUPROJEKTE

Der Markt für Neubauten ist aufgrund der hohen Nachfrage nach wie vor auf einem stabilen Niveau. Seit 2017 wurden wesentlich mehr Bauprojekte neu begonnen (in 2020: etwa 1.200) als in den Jahren zuvor. Dennoch werden momentan immer noch ca. 58 % weniger Wohneinheiten erstellt als im Spitzenjahr 2007. Die Anzahl der verkauften Neubauten auf den Balearen ist laut den Daten vom Ministerio de Fomento von 2019 auf 2020 um rund 10 % gesunken (2020: 1.168 Transaktionen; 2019: 1.301 Transaktionen). Signifikant ist der Anstieg der Durchschnittspreise um 23 % im gleichen Zeitraum. Dieser ist darauf zurückzuführen, dass es im Erstwohnsitzmarkt zum einen coronabedingt im vergangenen Jahr nur wenig Bewegung gab, zum anderen aber auch kaum noch bezahlbarer Wohnraum im niedrigen Preissegment produziert werden kann.

Das Balearische Dekret 9 / 2020 hat Bauerwartungsland für 50.000 künftige Wohneinheiten auf ländliches Land eingestuft und somit die Verknappung verstärkt. Dieser Beschluss führt ebenfalls bei Projekten, die sich bereits im Bau befinden, und bei Grundstücken mit bestehender Baulizenz zu höheren Preisen. Weiterhin ist zu erkennen dass nur bedingt weitere Baugebiete freigegeben werden. Das Preisniveau im Premium-Segment des Marktes blieb durch die hohe Nachfrage stabil, mit einem erkennbaren Anstieg in ausgewählten Projekten, die eine starke Nachfrage aus dem europäischen Raum produzieren.

WUNSCHKRITERIEN

Käufer legen Wert auf hohe Bauqualität und eine ansprechende Architektur, gerne im modernen Stil mit großen Fensterfronten, aber auch mit mediterranen Elementen und natürlichen Baustoffen wie Holz und Naturstein. Eine nachhaltige Immobilie, die Wohnkomfort bietet und gut auf die Insel passt. Offene Wohnbereiche und großzügige Terrassen werden ebenfalls gewünscht.

CORONA AUSWIRKUNGEN

Digitales Verkaufsmaterial (Render, Videos) in Spitzenqualität wurde wichtiger denn je. Virtuelle Besichtigungs-Tools wie Matterport oder die innovative LIVE Tour sowie Video-Besichtigungen auf der Baustelle machten es möglich, dass Interessenten sich sicher genug fühlten, eine Kaufentscheidung zu treffen, ohne das Wunschobjekt vorher persönlich gesehen zu haben.



4. Projektentwickler

UNTERNEHMEN

ELEMENTO MALLORCA steht seit 2014 für individuelle Projektentwicklung auf Mallorca. Das Unternehmen bietet innovative Lösungen im Luxussegment und hat sich zum Ziel gesetzt, mit modernster Gebäudetechnik nachhaltige Wohnräume von Morgen zu erschaffen.

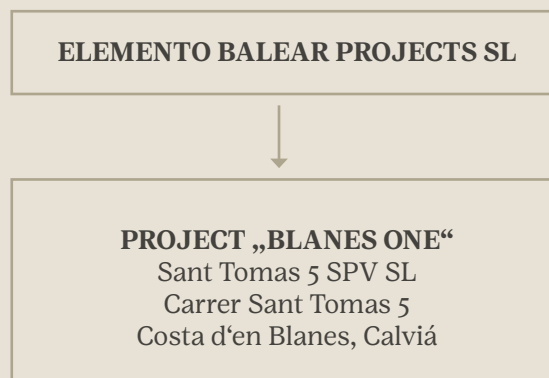
Egal ob Luxusapartment, Meerblickvilla oder mediterrane Finca. ELEMENTO MALLORCA hat bereits verschiedenste Projekte auf Mallorca realisiert und kann auf eine gebündelte Erfahrung von über 20 Jahren zurückblicken. Dabei sorgt das langjährige Verhältnis mit ausgewählten Partnerunternehmen vor Ort für die Sicherstellung einer erfolgreichen Umsetzung der Projekte.



elemento
mallorca

GESELLSCHAFTSSTRUKTUR

Die Projektgesellschaft, die das Projekt „BLANES ONE“ umsetzt, ist die Elemento Balear Projects, S.L. Geschäftsführer sind Herr Dirk Köchling, Herr Christian Winter und Herr Niklas Teichert. Die Gesellschaft hat ihren Sitz in der Carrer de Virgili 27, 07610 Palma de Mallorca. Diese befasst sich schwerpunktmäßig mit dem Bau und der Modernisierung von Eigentumswohnungen und Häusern sowie entsprechenden maßgeschneiderten Interieur-Konzepten.



GESCHÄFTSFÜHRUNG



Christian Winter

Christian ist Sanierungsexperte und Marketingstratege. Geboren und aufgewachsen auf Mallorca, begann seine Leidenschaft für Design schon im Kindesalter. Er studierte Ingenieurwesen mit Fachgebiet Elektronik an der UIB in Palma de Mallorca und sammelte in England wichtige Erfahrungen in den Bereichen Projekt-Management und Production-Engineering. Zurück auf Mallorca übernahm er 2012 das, von seinem Vater bereits 1978 auf Mallorca gegründete, Yachtunternehmen K. P. Winter Yacht Charter. 2014 begann er mit der Entwicklung und Umsetzung kleinerer bis mittlerer Sanierungsprojekte. Dank seiner jahrelangen Erfahrung in der mallorquinischen Bau- und Immobilienbranche verfügt er über wichtiges Insider-Wissen und kennt viele Partner und Handwerksunternehmen persönlich. Er spricht fließend Deutsch, Englisch, Spanisch und Mallorquin.



Niklas Teichert

Niklas ist Experte im Vertrieb und der Projektentwicklung. Er ist gebürtig aus dem Schaumburger Land, nahe Hannover in Deutschland. Der enge Bezug zur Familie auf Mallorca ließ schon im Kindesalter den Wunsch entstehen eines Tages auf Mallorca Fuß zu fassen. Während des Ingenieurstudiums mit Fachbereich erneuerbarer Energien an der Hochschule Hannover, arbeitete er bereits mit Herz und Seele im Familienunternehmen auf Mallorca mit. Nach seiner Tätigkeit als Werksleiter in Deutschland, beschloss er 2017 nach Mallorca auszuwandern und seiner Leidenschaft nachzugehen. So eignete er sich umfangreiches Wissen in der Projektentwicklung an, welches er gut mit seinen Kenntnissen in der Verwaltung von Immobilien und der Qualitätssicherung kombiniert. Er spricht fließend Deutsch, Englisch und Spanisch.



Dirk Köchling

Dirk ist Experte für Neubauprojekte und Gebäudetechnik. Ein effizientes Zusammenspiel der Technik und eine gleichzeitige intuitive Bedienung stehen bei ihm im Vordergrund. Nach seiner Ausbildung zum Elektromeister wurde 1999 das Hauptunternehmen in Münster gegründet. Noch heute ist hier der Hauptsitz. Die Kernkompetenz der Hausautomation wird 2008 über die Landesgrenzen hinweg bekannt, sodass erste Aufträge auch in Spanien (Mallorca) realisiert werden. Durch die ergänzend hochwertige Ausbildung in Deutschland, vergibt das spanische Ministerium den Titel Técnico Superior en Instalaciones Electrotécnicas. Hierdurch können Projekte in Spanien abgenommen werden und auch offizielle Gutachtertätigkeiten durchgeführt werden. 2012 wurde dann die spanische Tochterfirma mit dem heutigen Namen Instems Sistem S.L. auf Mallorca gegründet. Er spricht fließend Deutsch, Englisch und Spanisch.

REFERENZEN



Projekt

„San Magín“

Projektzeitraum

2021

Typ

Stadtwohnung

Verkaufsvolumen

EUR 350.000,-



Projekt

„Kan2“

Projektzeitraum

2020-2021

Typ

Einfamilienhaus

Verkaufsvolumen

EUR 1.250.000,-



Projekt

„Es Falcó“

Projektzeitraum

2019-2020

Typ

Duplex Wohnung

Verkaufsvolumen

EUR 1.000.000,-



Projekt

„Sometimes“

Projektzeitraum

2018-2019

Typ

Penthouse

Verkaufsvolumen

EUR 360.000,-



Projekt

„Alacant“

Projektzeitraum

2016-2018

Typ

Einfamilienhaus

Verkaufsvolumen

EUR 400.000,-

Bei den nachfolgenden Projekten handelt es sich um Gebäude die sich im Privatbesitz befinden. An dieser Stelle ist es uns ein großes Anliegen, die Privatsphäre unserer Kunden zu wahren. Daher verzichten wir hier auf weiteres Fotomaterial. Sollte sich ein persönlicher Termin ergeben, können wir sicherlich weitere Dokumentationen präsentieren.

Projekt

„Vertigo“

Projektzeitraum

2016-2017

Typ

Einfamilienhaus

Verkaufsvolumen

EUR 2.250.000,-

Projekt

„Son Gala“

Projektzeitraum

2015-2016

Typ

Finca

Verkaufsvolumen

EUR 850.000,-

Projekt

„Paradiso“

Projektzeitraum

2015

Typ

Einfamilienhaus

Verkaufsvolumen

EUR 1.800.000,-

5. Architekt

PS ARQUITECTOS

PS Arquitectos wurde 1980 gegründet und ist ein Architekturbüro mit Sitz in Palma de Mallorca (Spanien), das sich auf den Wohnungsbau, bestehende Gebäude und Stadtplanung spezialisiert hat. Das Unternehmen hat durch die Zusammenarbeit mit einer Vielzahl von nationalen und internationalen Kunden einen großen Erfahrungsschatz vor Ort angesammelt, der ihnen das nötige lokale Wissen und ein Netzwerk von Mitarbeitern bietet, um die erfolgreiche Entwicklung von Bauprojekten zu gewährleisten. Sie bieten Dienstleistungen in den Bereichen Architektur, Innenarchitektur und Bauleitung an. Darüber hinaus sind sie aufgrund ihrer Erfahrung und ihrer Spezialisierung auf Baupathologien und Städtebau recht als forensische Sachverständige anerkannt.

PEDRO DE SALVADOR MORELL

- Architekt an der Polytechnischen Universität von Katalonien (UPC).
- Postgraduierter in Stadt- und Raumplanung, UIB
- Postgraduiertenstudium in Projektmanagement, UPC (Polytechnische Universität Katalonien)
- Mitglied der Gruppe der Sachverständigen und Gerichtsmediziner der COAIB.



6. Impressum

DIE EMITTENTIN

Proptech Palma GmbH & Co. KG
Kopernikusstraße 14, 30167 Hannover

Haftungsausschluss

Alle Informationen wurden von uns mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen übernehmen wir keine Gewähr und Haftung für Schäden, ausgenommen sind Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Stand der Informations- und Datenlage: Februar 2022.

Quellen

Engel & Völkers Balearen (BalearEV GmbH Surcusal en España; Handelsregister Palma de Mallorca, Hoja 65.121, Folio 219, Tomo 2.410).

Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die prognostizierten Berechnungen basieren auf Szenarien, welche nach bestem Wissen und Gewissen kalkuliert wurden. Diese Entwicklung ist nicht garantiert und Abweichungen sind möglich. Die Investitionsmöglichkeit bietet weder eine feste Verzinsung, noch einen Anspruch auf Kapitalrückzahlung. Das Maximalrisiko ist das Totalverlustrisiko.

Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierten Schuldverschreibungen) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Prospekthinweis: Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Schuldverschreibungen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb der tokenisierten Schuldverschreibungen der Emittentin dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Die Emittentin weist deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung der tokenisierten Schuldverschreibungen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und den Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin (www.dashboard.assetta.de/proptech-palma-01) veröffentlicht wurden und dort kostenlos heruntergeladen werden können.